

Athelier KIWI s.r.o.  
Ing. Kateřina Iwanejko  
Kunratice u Cvikova č. p. 336  
471 55 KUNRATICE U CVIKOVA

Váš dopis zn.:  
Ze dne: 29.01.2025

Spis. zn.: MUCL/5207/2025/OT/PETN  
Č. j.: MUCL/22359/2025  
Počet listů: 2  
Počet příloh/počet listů příloh: 1/1

Vyřizuje: Nikola Peterová, DiS.  
Telefon: 487 881 130

Datum: 24.02.2025



## **Souhrnné stanovisko města Česká Lípa ke stavbě**

Vážená paní inženýrko,

město Česká Lípa obdrželo Vaši žádost o stanovisko ke stavbě „2. a 3. etapa kolumbária na hřbitově v České Lípě.“

Investor/Stavebník: město Česká Lípa, náměstí T.G. Masaryka 1

Projektová dokumentace: zpracovatel Ing. Kateřina Iwanejko; datum zpracování 01/2025, oprávnění ČKAIT 0501118

Dotčené pozemky ve vlastnictví města Česká Lípa p. č. 5878/1, 5856 a 5858 vše v k. ú. Česká Lípa.

Na základě posouzení Vaší žádosti Vám sdělujeme, že souhlasíme s výše uvedenou, s předloženou projektovou dokumentací a s vydáním povolení ke stavbě za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek:

### **1. KOMUNIKACE**

- a) Pro příjezd stavební techniky a zásobování stavby bude používána stávající účelová komunikace k vjezdové bráně v západní zdi hřbitova.

### **2. ZELENĚ**

- a) Minimálně 30 dní před zahájením prací je investor povinen požádat u odboru technického o vyjádření ke zvláštnímu užívání zeleně (Ing. Ivana Kulasová – 487 881 242, [kulasova@mucl.cz](mailto:kulasova@mucl.cz)).
- b) Před započítáním prací musí být prostor, v němž dojde k zásahu do zeleně, protokolárně předán správcem zeleně. Protokol musí obsahovat přesný popis aktuálního stavu zásahem dotčené zeleně a musí obsahovat zákres inženýrských sítí v majetku města uložených v zasažené části zeleně.
- c) **Veškeré práce při realizaci výkopů, zásypů rýh, opravách povrchů vč. provedení kontrolních zkoušek v zeleni musí investor provádět dle příslušných právních a technických předpisů a norem,**

**především se musí řídit ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.**

- d) Všechny zásahy do vzrostlé zeleně musí investor konzultovat se správcem zeleně. Kácení stromů s obvodem do 80 cm ve výčetní výšce a souvislého porostu keřů o ploše do 40 m<sup>2</sup> musí být povoleno odborem technickým. O kácení stromů s obvodem nad 80 cm ve výčetní výšce a souvislého porostu keřů o ploše nad 40 m<sup>2</sup> je třeba požádat odbor životního prostředí.
- e) **Za každou odstraněnou dřevinu investor provede náhradní výsadbu na své náklady dle pokynů správce zeleně.**
- f) **Investor je povinen provádět na vlastní náklady následnou 5letou péči náhradních výsadeb dle pokynů správce zeleně.**
- g) Investor je povinen provádět ruční výkopy u kořenové zóny dřevin, ošetřit kořeny hladkým řezem od průměru kořene 3 cm a zajistit kořeny proti vysychání a mrazu.
- h) Na zeleni či jiném veřejném prostoru nesmí investor bez souhlasu vlastníka skladovat žádný stavební ani jiný materiál.
- i) V případě znečištění nebo poškození zeleně stavbou musí investor neprodleně toto odstraňovat, případně vzniklou škodu uhradit vlastníku zeleně.
- j) Vozidla nesmí být parkována na zeleni.
- k) Uložení mobilního WC a skladování materiálu nesmí být v kořenovém prostoru dřevin.
- l) Investor musí uvést do původního stavu veškerou zeleň zasaženou vedlejší činností stavby – vyjeté koleje od strojů, plochy od kontejnerů či deponií materiálu apod.
- m) Po ukončení prací musí investor protokolárně předat opravený úsek zeleně zpět správci zeleně. Protokol musí obsahovat veškerá ujednání o zárukách za provedenou opravu, případně další ujednání o odstranění možných vad provedené opravy.
- n) Investor bude ručit za kvalitu, rovinatost a sjízdnost jím opravených povrchů zeleně, a to po dobu 48 měsíců ode dne protokolárního předání opraveného povrchu vlastníku zeleně.
- o) V záruční době se investor zavazuje odstranit jakékoli vady upravovaného povrchu (s výjimkou vad způsobených vandalizmem) v termínu nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy obdržel od vlastníka zeleně výzvu k odstranění záruční vady.

### 3. ODVOD DEŠŤOVÝCH VOD

- a) Investor nesmí stavbou změnit odtokové poměry srážkové vody z území dotčeného stavbou.

### 4. DALŠÍ PODMÍNKY

- a) **Město Česká Lípa neeviduje inženýrské sítě v jeho vlastnictví v dotčeném území stavbou.**
- b) Před zásypem výkopu musí investor provést geodetické zaměření polohopisu a výškopisu inženýrských sítí uložených v pozemcích města Česká Lípa a toto zaměření v digitální podobě předat Odboru technickému MěÚ Česká Lípa.
- c) Před započítím prací si investor nechá vytyčit veškerá podzemní zařízení v prostoru budoucího staveniště.
- d) V případě souběhu a křížení nově pokládaných inženýrských sítí se sítěmi stávajícími, musí investor předem projednat realizaci prací se zástupcem vlastníka stávajících sítí.
- e) Staveniště musí investor řádným způsobem označit a zabezpečit a musí ho udržovat v čistotě a pořádku.

S pozdravem

**Mgr. Petra Novotná**  
vedoucí odboru technického

**Příloha**  
potvrzená situace